



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

AVVISO PUBBLICO

per la manifestazione di interesse finalizzata alla stipula di una convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito di immobile comunale sito in Semproniano, Via Perseveranti, secondo piano, a favore di associazioni Pro Loco per attività di promozione turistica e valorizzazione del territorio

PREMESSO CHE

- il Comune di Semproniano è proprietario dell'immobile sito in Via Perseveranti, secondo piano, identificato al NCEU al Foglio 30, particella 602, sub. 5;
- l'Amministrazione comunale intende valorizzare il suddetto immobile attraverso il suo utilizzo per finalità di interesse pubblico, connesse alla promozione turistica, culturale e sociale del territorio;
- le associazioni Pro Loco, ai sensi della Legge regionale Toscana n. 54/2025, svolgono attività di valorizzazione del patrimonio locale, promozione turistica e animazione delle comunità;
- ai sensi del Codice del Terzo Settore, le amministrazioni pubbliche possono stipulare convenzioni con enti del terzo settore per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- l'utilizzo dell'immobile da parte di una Pro Loco risulta funzionale alla realizzazione di attività istituzionali di promozione territoriale, nonché alla presenza di un presidio operativo a servizio della comunità e dei visitatori;
- la concessione in comodato d'uso gratuito è giustificata dalla rilevanza pubblica delle attività svolte, nonché dall'assenza di finalità lucrative;
- si rende pertanto necessario individuare un soggetto idoneo con cui stipulare apposita convenzione per la concessione e gestione dei locali in oggetto;

SI RENDE NOTO

che è indetta una manifestazione di interesse per individuare associazioni Pro Loco disponibili alla stipula di una convenzione con il Comune di Semproniano.

ART. 1 – OGGETTO

La convenzione avrà ad oggetto:

1. lo svolgimento delle seguenti attività:
 - organizzazione di eventi e manifestazioni;
 - promozione turistica del territorio;
 - valorizzazione delle tradizioni locali;
 - supporto ai servizi di informazione turistica;
 - collaborazione con l'Amministrazione comunale;



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

2. la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale sito in Via Perseveranti, secondo piano.
3. Non è consentito alle parti far subentrare terzi nei rapporti di cui alla presente Convenzione, salvo quanto previsto nell'art. 9 dell'allegato 1 "schema di convenzione" approvato con Delibera di Giunta comunale n. 39 del 13-05-2026.

ART. 2 – DURATA

La convenzione avrà durata di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione rinnovabile per ulteriori 5 anni su istanza del concessionario da presentare al Comune almeno 30 giorni prima della scadenza.

È escluso il rinnovo tacito.

ART. 3 – UTILIZZO DELL'IMMOBILE

L'immobile è concesso esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali della Pro Loco.

Il concessionario si impegna a:

- custodire e mantenere il bene in buono stato;
- non mutarne la destinazione d'uso;
- non cedere a terzi l'utilizzo, neanche parzialmente;
- sostenere le spese di gestione ordinaria (utenze, pulizie, manutenzione ordinaria).

Restano a carico del Comune gli interventi di manutenzione straordinaria.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare le associazioni Pro Loco che:

- siano regolarmente costituite;
- abbiano sede e operatività nel territorio comunale;
- siano iscritte al Registro regionale delle Pro Loco (o abbiano presentato domanda);
- abbiano statuto conforme ai principi di democraticità e assenza di scopo di lucro;
- siano in regola con obblighi amministrativi e contabili.

ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno **03/06/2026** tramite:

- PEC: comune.semproniano@postacert.toscana.it
oppure



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Semproniano – Via Mario Luzi 35/39 – 58055 – Semproniano (GR)

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- domanda di partecipazione (Allegato A);
- statuto e atto costitutivo;
- relazione attività svolte;
- proposta di programma attività;
- copia documento di identità del legale rappresentante.

ART. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE

Le candidature saranno valutate sulla base di:

- esperienza e radicamento sul territorio;
- qualità del programma proposto;
- capacità organizzativa;
- valorizzazione dell'immobile e modalità di utilizzo dello stesso.

ART. 8 – PROCEDURA

Il presente avviso non costituisce procedura di gara ma indagine esplorativa.

L'Amministrazione si riserva:

- di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida;
- di non procedere alla stipula della convenzione per motivi di pubblico interesse.

ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Simone Savelli

ART. 10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente procedimento.

Semproniano, 20/05/2026



Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Simone Savelli