



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

Prot. 2438 del 09/08/2017

INDAGINE DI MERCATO
AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO
DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI SEMPRONIANO"

SI RENDE NOTO

che il Comune di Semproniano intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI SEMPRONIANO" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In esecuzione di:

- Determinazione a contrarre dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Semproniano n. 107 DEL 02/08/2017.

con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi.



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice: Comune di Semproniano, Via Roma, 37/39
CAP 58055 Semproniano (GR) Tel. 3383617729;

1.2 Responsabile del procedimento: ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. **Ing. Simone Savelli**, indirizzo mail ingsavellisimone@gmail.com,

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Tipologia e descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per interventi di riqualificazione energetica del plesso scolastico relativo alle scuole medie ed elementari di Semproniano capoluogo.

2.2 Luogo di esecuzione: Comune di Semproniano.

2.3 Importo dell'appalto: L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad €. 99.070,92 (euro novantanovezeroseventanta/92) oltre IVA al 10% di cui:

- €. 97.570,92 per lavori (soggetti a ribasso d'asta);
- €. 1.500,00 per oneri di attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

2.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| DENOMINAZIONE | CATEGORIA | Qualificazione obbligatoria (si/no) | IMPORTO | SUBAPPALTO |
|---|-----------|--|-----------|------------|
| Interventi di riqualificazione energetica del plesso scolastico relativo alle scuole medie ed elementari di Semproniano capoluogo | OS 28 | PREVALENTE SI - requisiti ex art. 90 lett. a), b), c) del DPR 207/2010 o attestazione SOA class. I o superiori | 74.849,87 | 30% |
| Interventi di riqualificazione energetica del plesso scolastico relativo alle scuole medie ed elementari di Semproniano capoluogo | OG1 | SI - requisiti ex art. 90 lett. a), b), c) del DPR 207/2010 o attestazione SOA class. I o superiori | 24.221,05 | 30% |

L'importo complessivo del subappalto deve rientrare nell'ambito del 30% dell'importo complessivo dei lavori.

Sono previste le seguenti parti di lavoro appartenenti a categorie diverse da quella prevalente, per gli importi sotto indicati:



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

| DENOMINAZIONE | CATEGORIA | IMPORTO |
|---|-----------|----------|
| Interventi di riqualificazione energetica del plesso scolastico relativo alle scuole medie ed elementari di Semproniano capoluogo | OS 30 | 2.967,00 |

Le lavorazioni di cui alla precedente tabella, non raggiungendo la soglia del 10% dell'importo dei lavori non possono ritenersi scorporabili e pertanto sono ricomprese nella categoria prevalente OS28.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiungere oppure diminuire le prestazioni nel rispetto dell'art. 106 comma 12, senza che ciò costituisca variante sostanziale, oppure modifica del contratto, rientrando nel caso dell'art. 106 comma 1 lettera e) quale variante non sostanziale. Fermo restando il rispetto dell'art. 106 comma 4. Del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2.5 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

2.6 Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: **45 (quarantacinque)** giorni consecutivi e continui a decorrere dal verbale di consegna.

2.7 Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con le modalità indicate nel medesimo comma.

Qualora le offerte ammesse fossero in numero inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante potrà procedere alla verifica della congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2.8 Elaborati di Progetto: Sul Profilo del committente, all'indirizzo internet: http://www.comune.semproniano.gr.it/servizi_on_line/bandi/gare-173_b3.html è disponibile il Progetto Esecutivo ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI SEMPRONIANO", comprensivo di tutti gli elaborati di cui il concorrente deve prendere visione.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1 Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3.2 Requisiti di idoneità: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- a. **Requisiti di ordine generale:** i soggetti concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.). In caso di avvalimento i concorrenti non



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

devono rientrare in nessuna delle ipotesi di divieto previste dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

b. **Requisiti di idoneità tecnico-professionale:** per la partecipazione alla gara i concorrenti devono possedere i requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In fase di esecuzione sarà richiesto all'impresa il rilascio delle certificazioni di cui al DM n. 37 del 22 gennaio 2008 lettere a) c) e g) dell'art. 1.

c. **Requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativo.** Ai sensi dell'art. 83, comma 4 e 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, nelle categorie indicate al punto 2.4 del presente avviso (OS28 – OG1).

- importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente il presente avviso non inferiore all'importo dei lavori in appalto (comprensivo di oneri di sicurezza); i lavori eseguiti devono essere analoghi a quelli in gara e pertanto riconducibili alla declaratoria delle categorie di cui al punto 2.4 (OS28 – OG1) del presente avviso.

- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così ridotto vale per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al punto precedente (per le ditte individuali e le società di persone concorre a detto costo il valore della retribuzione del titolare o dei soci determinata ai sensi dell'art. 79, comma 10, DPR 270/2010);

- adeguata attrezzatura tecnica;

in alternativa

- possesso di attestazione SOA nelle categorie indicate al punto 2.3 (OS28 – OG1) del presente avviso in classe I o superiore in corso di validità.

c.1) CONCORRENTE SINGOLO

- OS28 – OG1 Sottosoglia o Superiore

c.2) IN ALTERNATIVA È NECESSARIA LA PARTECIPAZIONE NELLE FORME DI CUI ALL'ART. 48 DEL D.LGS 50/2016.

Si fa presente che ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 “ In caso di procedure ristrette o negoziate, ovvero di dialogo competitivo, l'operatore economico invitato individualmente, o il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti” pertanto l'istanza di manifestazione di interesse deve essere presentata dall'impresa che assumerà in sede di gara il ruolo di mandataria/capogruppo, **pertanto qualora la stessa non fosse il**



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

possesso dei requisiti per la categoria prevalente, sarà esclusa dal sorteggio e dalla conseguente partecipazione.

3.4 Avalimento: Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

4.1 Tipo di procedura: La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso e che riceveranno l'invito a presentare l'offerta, hanno la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno specificate nella lettera d'invito.

specificate nella lettera d'invito.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

5.1 E' obbligatorio, per poter proporre la propria candidatura, eseguire preliminarmente un sopralluogo assistito dal tecnico del Comune.

Le ditte che manifesteranno interesse per la presente gara, in mancanza dell'effettuato sopralluogo non verranno prese in considerazione.

Le Imprese interessate a presentare la propria candidatura potranno effettuare il prescritto sopralluogo esclusivamente tramite il Legale rappresentante, un amministratore o procuratore muniti dei poteri di rappresentanza dell'Impresa, il Direttore Tecnico o un dipendente delegato.

Il sopralluogo potrà essere fatto esclusivamente nei giorni:

- **Mercoledì 23 Agosto 2017 ore 16:00**
- **Martedì 29 Agosto 2017 ore 10:00**



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

6.1 Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione d'interesse che dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30 Agosto 2017** secondo le seguenti modalità:

- **esclusivamente** tramite PEC, all'indirizzo: comune.semproniano@postacert.toscana.it
- e per conoscenza : ingsavellisimone@gmail.com

Indicando in oggetto: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI SEMPRONIANO "**

6.2 Si specifica che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

6.3 La domanda dovrà essere costituita, pena l'esclusione, dai seguenti documenti, o firmati digitalmente, o sottoscritti con firma autografa e appositamente scansionati:

- 1) Istanza di partecipazione (All. A)** debitamente sottoscritta dal legale rappresentante recante, tra l'altro, l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, la ragione sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti generali previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) Copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante** (*qualora l'istanza non sia firmata digitalmente*)

6.4 Non saranno prese in considerazione le richieste:

- 1) Inviare oltre il termine indicato;**
- 2) che abbiano documentazione incompleta.**

Alla documentazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

6.5 Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono mediante posta certificata indicata dall'operatore economico. Tutte le comunicazioni si considerano effettuate con la spedizione alla casella di posta elettronica indicata. Le comunicazioni vengono inoltre replicate nell'apposita sezione del sito amministrazione trasparente dedicato alla presente gara.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

7.1 Selezione degli operatori economici da invitare: Saranno invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto, gli



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

operatori economici che avranno presentato regolare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 20, l'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse;
oppure
- selezionare 20 operatori economici da invitare mediante sorteggio tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse.

L'eventuale sorteggio avrà luogo presso la sede del Comune di Semproniano, in seduta pubblica il giorno **30/08/2017 ore 15:30**

Le risultanze del sorteggio pubblico saranno pubblicate sul sito dell'ente nella sezione dedicata alla procedura.

7.2 Nel caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente purché in possesso dei prescritti requisiti, rimanendo ferma la disciplina di cui all'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

7.3 Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico e i candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

8. FASE SUCCESSIVA: LA PROCEDURA NEGOZIATA

8.1 La procedura di presentazione delle offerte sarà gestita ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) tramite l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Servizio CUC interamente per via elettronica e telematica mediante ricorso alla piattaforma START della Regione Toscana. Pertanto, tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara dovrà essere formulata dagli operatori economici e ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo di START - accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cmamiata/>.

8.2 Allo stesso indirizzo saranno resi disponibili tutti i vari moduli per la formulazione delle offerte e della documentazione richiesta a corredo delle stesse.

8.3 I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 comma 6 del D. Lgs. n. 82/2005 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

8.4 La successiva lettera d'invito verrà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente in sede di iscrizione sulla piattaforma telematica START e, inoltre, sarà disponibile sulla piattaforma stessa nell'area riservata alla procedura negoziata.

8.5 Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on-line presente sul Sistema. Sono completamente gratuite la registrazione e l'acquisizione della userid e della password necessarie per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

8.6 Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico tramite il n. +39 02 8683 8479 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

8.7 **Gli operatori economici sono invitati a verificare la propria iscrizione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) in quanto la stessa deve essere fatta con riferimento alla categoria OS28 – OG1, altrimenti non sarà possibile essere invitati alla procedura negoziata.**

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

9.1 Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Aggiudicatrice che sarà libera di seguire anche altre procedure.

9.2 L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

9.3 Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento, secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

10.1 I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss. mm. e ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

11.1 Il presente avviso, è pubblicato sul sito dell'Osservatorio Regionale S.I.T.A.T. S.A e sul sito del Comune di Semproniano www.comune.semproniano.gr.it;

11.2 Per informazioni e chiarimenti di tipo tecnico è possibile contattare l'Ufficio l'Area Servizi Tecnici del Comune di Semproniano - Telefono 338 3617729, e-mail ingsavellisimone@gmail.com ;



Il Responsabile Area Servizi Tecnici
Ing. Simone Savelli