



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico

Spett.le ufficio segreteria
Sede

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE, A TITOLO ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C), DEL CODICE ANTIMAFIA, DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN SEMPRONIANO, ALLA VIA ALDO MORO E VIA GIACOMO MATTEOTTI SNC – FRAZIONE CATABBIO,

Spett.le uff. segreteria

In relazione al nuovo avviso per la concessione in locazione, a titolo oneroso, degli immobili di proprietà comunale siti in Semproniano, alla via Aldo Moro e via Giacomo Matteotti snc – frazione Catabbio, con la presente si conferma la precedente relazione sullo stato dei luoghi redatta da quest'ufficio.

Relativamente al più probabile valore di stima del canone si confermano i valori base precedentemente comunicati con un deprezzamento del 10% tenendo conto dell'infruttuoso esito delle precedenti procedure. Si allega elenco dei valori ribassati.

Semproniano, 03/09/2025



Il Responsabile

Ing. Simone Savelli

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	TIPOLOGIA	SUP. LORDA MQ	VALORE MIN OMI	VALORE MIN (SUP. LORDA * VALORE MIN OMI)	IMPORTO PRECEDENTE STIMA	IMPORTO RIBASSATO 10%
70	426	7	ABITAZIONE	58	2,30 €	133,40 €	280,00 €	252,00 €
	211	12	GIARDINO					
70	211	105	BOX	22	0,80 €	17,60 €	50,00 €	45,00 €
70	211	108	BOX	27	0,80 €	21,60 €	50,00 €	45,00 €
70	211	118	BOX	18	0,80 €	14,40 €	50,00 €	45,00 €
70	211	111	BOX	17	0,80 €	13,60 €	50,00 €	45,00 €
70	211	109	BOX	18	0,80 €	14,40 €	50,00 €	45,00 €
70	211	107	BOX	20	0,80 €	16,00 €	50,00 €	45,00 €
70	211	106	BOX	20	0,80 €	16,00 €	50,00 €	45,00 €
70	211	113	BOX	17	0,80 €	13,60 €	50,00 €	45,00 €
70	211	114	BOX	17	0,80 €	13,60 €	50,00 €	45,00 €
70	211	117	BOX	17	0,80 €	13,60 €	50,00 €	45,00 €
70	429	25	ABITAZIONE	43	2,30 €	98,90 €	250,00 €	225,00 €
	211	52	GIARDINO					
70	429	24	ABITAZIONE	42	2,30 €	96,60 €	250,00 €	225,00 €
	211	51	GIARDINO					
70	429	26	ABITAZIONE	42	2,30 €	96,60 €	250,00 €	225,00 €
	211	53	GIARDINO					
70	429	29	ABITAZIONE	42	2,30 €	96,60 €	250,00 €	225,00 €
	211	56	GIARDINO					
70	430	18	ABITAZIONE	51	2,30 €	117,30 €	250,00 €	225,00 €
	211	9	GIARDINO					
70	211	126	ABITAZIONE	130	2,30 €	299,00 €	350,00 €	315,00 €
	211	123	GIARDINO					
	211	124	GIARDINO					
70	430	12	ABITAZIONE	41	2,30 €	94,30 €	250,00 €	225,00 €
	211	1	GIARDINO					