



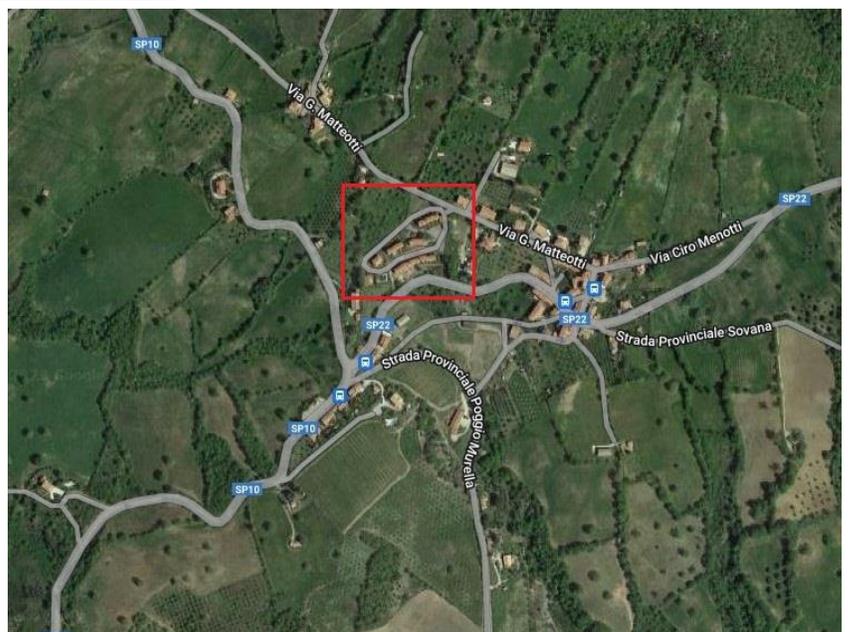
# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

## RELAZIONE TECNICA STATO DEI LUOGHI

La locazione del presente complesso residenziale/condominio risulta essere la seguente:  
**Via Aldo Moro e Via Giacomo Matteotti – fraz. Catabbio – Semproniano (GR)**



SEDE: Via Mario Luzi, 37/39 - CAP 58055 Semproniano (GR)  
Tel. 0564/965391 <http://www.comune.semproniano.gr.it>  
Partita I.V.A.: 00127840536

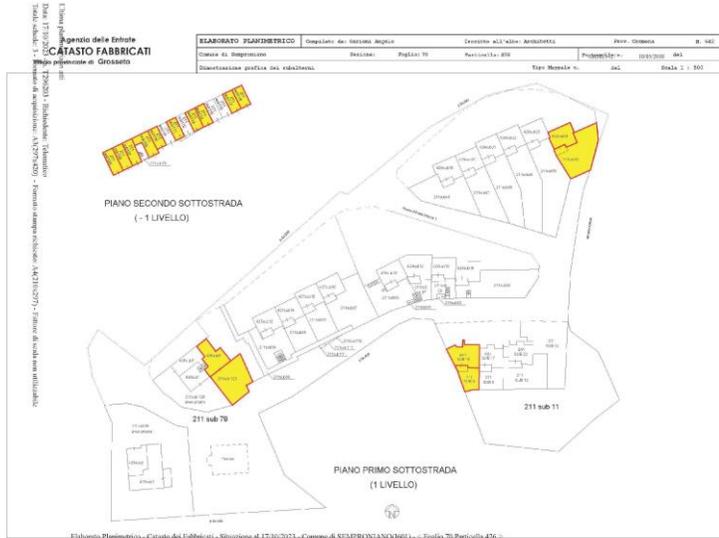


# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

Data: 17/10/2023 - n. 129/2023 - Richiedente: Telematico



Uffizio Tecnico  
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Comune di Grosseto



Uffizio Tecnico  
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Comune di Grosseto

Data: 17/10/2023 - n. 129/2023 - Richiedente: Telematico  
Tipo scheda: 3 - Formato stampa richiesta: A4(210x297) - Formato di scala non utilizzabile



Data: 17/10/2023 - n. 129/2023 - Richiedente: Telematico



# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

---

#### PIANO SECONDO SOTTOSTRADA (-1 LIVELLO)

Sono da attribuire alla categoria gli immobili (autorimesse) di seguito riportati distinti al catasto fabbricati come:

- **Foglio 70, particella 211, subalterno 105** - *Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C6 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 105 (I-GR-370009) valore 8.085,00 €*

**Esito sopralluogo (esterno):** l'autorimessa a vista si presenta in buono stato

**Esito sopralluogo (interno):** Non ispezionabile in quanto il Comune di Semproniano non è in possesso delle chiavi della serratura.



- 
- **Foglio 70, particella 211, subalterno 106** - *Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 106 (I-GR-369987) valore 7.350,00 €*

**Esito sopralluogo:** l'autorimessa presenta una piastra di acciaio, adiacente alla serratura, rivettata al portellone

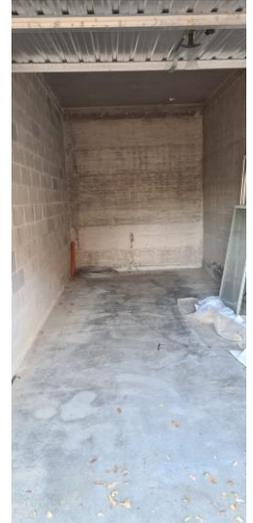
**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile, di circa 20 mq è fornito di energia elettrica e punto luce. Le pareti non sono intonacate ma realizzate con blocchi a vista.



# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

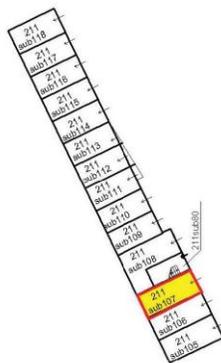
### Ufficio Tecnico



- **Foglio 70, particella 211, subalterno 107** - *Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 107 (I-GR-369999) valore 7.350,00 €;*

**Esito sopralluogo:** l'autorimessa a vista si presenta in buono stato

**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile, di circa 20 mq è fornito di energia elettrica e punto luce. Le pareti non sono intonacate ma realizzate con blocchi a vista. Attualmente all'interno dell'autorimessa sono presenti materiali edili stoccati in tutta la superficie, il che rende difficile stabilire le condizioni della pavimentazione sottostante.



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA  
(-1 LIVELLO)





# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

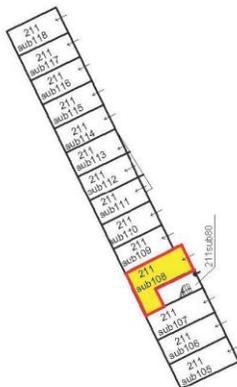
### Ufficio Tecnico



- **Foglio 70, particella 211, subalterno 108** - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 108 (I-GR-370038) valore 9.922,00 €;

**Esito sopralluogo:** l'autorimessa presenta un foro passante, adiacente alla serratura, tamponato con dei rivetti

**Esito sopralluogo (interno):** Non ispezionabile in quanto il Comune di Semproniano non è in possesso delle chiavi della serratura.



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA  
(-1 LIVELLO)





# Comune di Semproniano

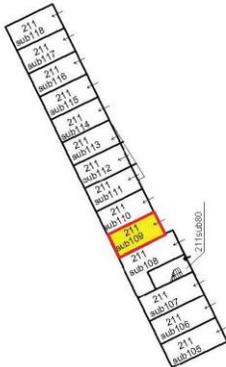
## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

- **Foglio 70, particella 211, subalterno 109** - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA Giacomo Matteotti, snc, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 109 (I-GR-370026) valore 1,00 €;

**Esito sopralluogo:** l'autorimessa presenta un foro passante, adiacente alla serratura, con un diametro di circa 3 cm

**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile, di circa 20 mq è fornito di energia elettrica e punto luce. Le pareti non sono intonacate ma realizzate con blocchi a vista. L'autorimessa veniva usata come magazzino condominiale e attualmente, all'interno di essa, è presente una bacheca contenente chiavi di cancelli, appartamenti ecc.. dell'intero complesso, oltre lo stoccaggio di prodotti per la manutenzione della piscina e altri materiali quali materiali edili, mobili e oggetti vari. La serratura dell'autorimessa è stata bypassata da un foro nel portellone rendendo il fondo accessibile a chiunque. Il Comune di Semproniano ad oggi non possiede la chiave della serratura.





# Comune di Semproniano

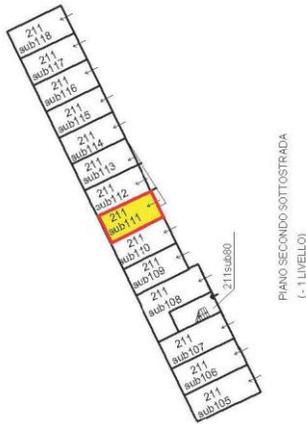
## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

- **Foglio 70, particella 211, subalterno 111** - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 111 (I-GR-369986) valore 6.247,00 €;

**Esito sopralluogo:** l'autorimessa presenta un foro passante, adiacente alla serratura, con un diametro di circa 3 cm

**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile, di circa 20 mq è fornito di energia elettrica e punto luce. Le pareti non sono intonacate ma realizzate con blocchi a vista. All'interno dell'autorimessa è presente uno stoccaggio di legna. Il portellone di ingresso è da riguardare in quanto non allineato in fase di apertura e chiusura dello stesso.





# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

---

- **Foglio 70, particella 211, subalterno 113** - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA Giacomo Matteotti, snc, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 113 (I-GR-370057) valore 1,00 €;

**Esito sopralluogo:** l'autorimessa a vista si presenta in buono stato

**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile, di circa 20 mq è fornito di energia elettrica e punto luce. Le pareti non sono intonacate ma realizzate con blocchi a vista.



- 
- **Foglio 70, particella 211, subalterno 114** - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 114 (I-GR-369988) valore 6.247,00 €;

**Esito sopralluogo:** l'autorimessa a vista si presenta in buono stato

**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile, di circa 20 mq è fornito di energia elettrica e punto luce. Le pareti non sono intonacate ma realizzate con blocchi a vista.





# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

---

- **Foglio 70, particella 211, subalterno 117** - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 117 (I-GR-370054) valore 6.247,00 €;

**Esito sopralluogo:** l'autorimessa a vista si presenta in buono stato

**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile, di circa 20 mq è fornito di energia elettrica e punto luce. Le pareti non sono intonacate ma realizzate con blocchi a vista.



- **Foglio 70, particella 211, subalterno 118** - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 118 (I-GR-370014) valore 6.615,00 €;

**Esito sopralluogo:** l'autorimessa presenta una piastra di acciaio, adiacente alla serratura, imbullonata al portellone

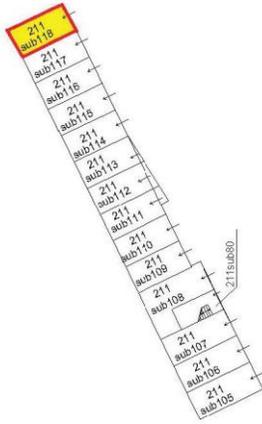
**Esito sopralluogo (interno):** Non ispezionabile in quanto il Comune di Semproniano non è in possesso delle chiavi della serratura.



# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico



#### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (1 LIVELLO)

Sono da attribuire alla categoria gli immobili di seguito riportati distinti al catasto fabbricati come:

- **Foglio 70, particella 211, subalterno 51** - *Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 51 (I-GR-370052) valore 35.280,00 €;*

**Esito sopralluogo:** Trattasi di giardino esterno con accesso mediante scale, presenza di un camminamento in porfido che consente l'accesso al foglio 70, particella 429 subalterno 24. Quest'ultima da visura catastale risulta annessa alla part. 211 sub 51. Da intendersi quindi come fabbricato la part. 429 sub. 24 e come pertinenza la part. 211 sub 51

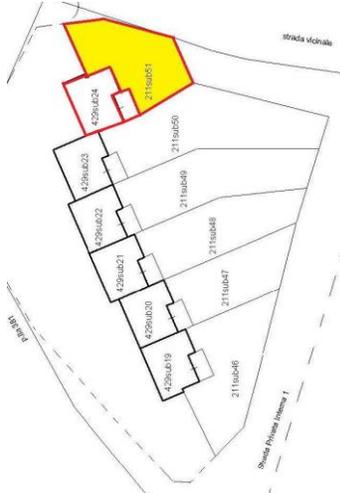
**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile si presenta complessivamente in buono stato. Esso è composto da ampio salone con angolo cottura all'ingresso, piccolo disimpegno che dà accesso sia al bagno che alla camera. Il bagno presenta un grave problema alla fognatura in quanto lo scarico del wc è completamente ostruito con conseguente fuoriuscita di materiale che ha portato alla copertura di sporco incrostato della pavimentazione. Il Comune si è adoperato al fine di bonificare l'immobile facendo intervenire una ditta specializzata in sanificazione. Attualmente permane il problema alla fognatura.



# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico



Il perimetro del giardino è realizzato mediante staccionata in legno (mancante in alcuni punti) e blocchi murati.



Il fabbricato presenta dei cedimenti di intonaco sotto la finestra, a contatto con il terreno.  
Gli infissi esterni in legno si presentano deteriorati dagli agenti atmosferici.

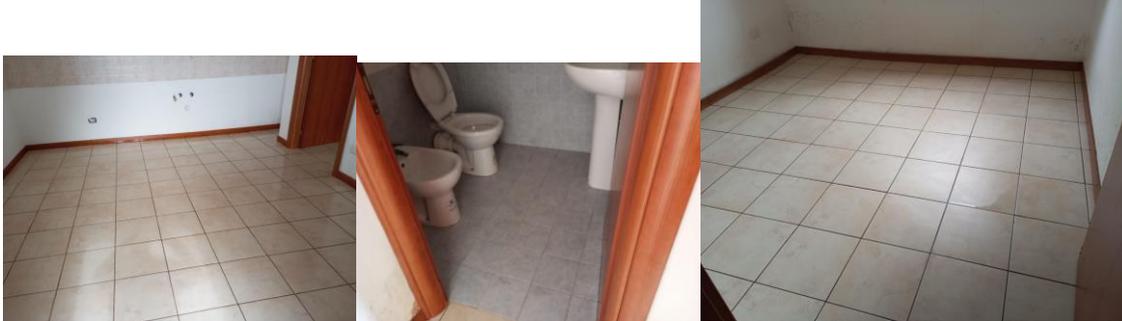




# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

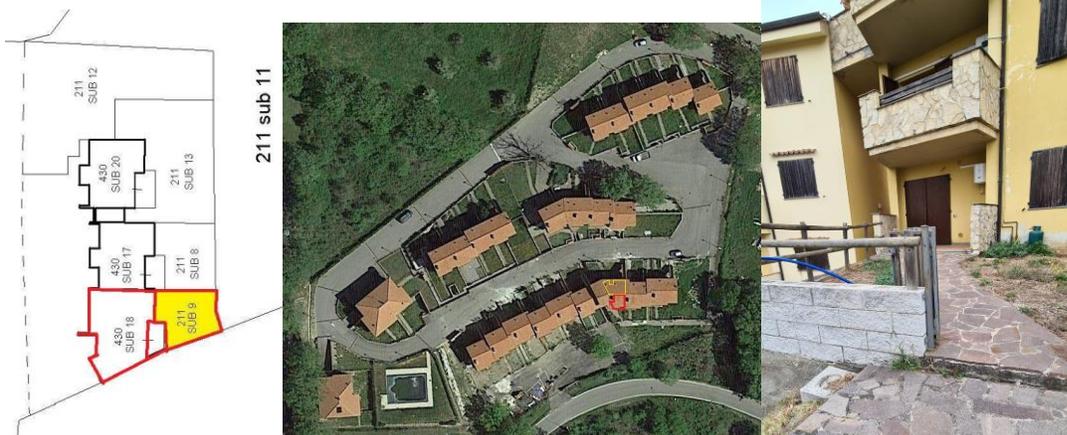
### Ufficio Tecnico



- **Foglio 70, particella 211, subalterno 9** - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA ALDO MORO, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 9 (I-GR-369985) valore 42.840,00 €;

**Esito sopralluogo:** Trattasi di giardino esterno con accesso difficoltoso, appena fuori dal perimetro si trova un camminamento in porfido a cui si accede però inevitabilmente passando da un riporto di terra con dislivello di circa 1,50 m. Dentro al perimetro del giardino è presente una tubazione coibentata, presumibilmente un tubo in multistrato per impianto idrico con portata di acqua fredda; è presente uno scaldabagni a muro; una bombola del GPL e un condizionatore a terra prima dell'ingresso del fabbricato. Presenza di un camminamento in porfido che consente l'accesso al foglio 70, particella 430 subalterno 18. Quest' ultima da visura catastale risulta annessa alla part. 211 sub 9. Da intendersi quindi come fabbricato la part. 430 sub. 18 e come pertinenza la part. 211 sub 9.

**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile è costituito da una corte esclusiva con ingresso indipendente con salone e angolo cottura, piccolo disimpegno che dà accesso a due camere e un bagno. Buono stato di conservazione con qualche problematica agli infissi e presenza di staccamento di intonaco sulla parete dell'angolo cottura. Immobile non del tutto sgomberato, presenta mobilio nel salone e in una delle due camere. Presenza di sporco e carcassa di roditore.





# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico



- **Foglio 70, particella 211, subalterno 126** - *Altra unità immobiliare ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. F/1 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 126 (I-GR-370032) valore 1,00 €;*

**Esito sopralluogo:** I giardino esterno presenta dei vialetti in porfido e staccionate in legno perimetrali effettuate talvolta artigianalmente mediante l'uso di pallets.

**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile si presenta in discrete condizioni generali. E' composto: al piano primo sottostrada da una corte esclusiva con salone e angolo cottura all'ingresso, piccolo disimpegno che dà accesso al bagno e alla cantina; al piano terra da una corte esclusiva, terrazzo all'ingresso, salone con angolo cottura, disimpegno che dà accesso ad una camera, un bagno e un wc, oltre all'accesso al vano scale. Si fa noto che il vano scala non presenta una scala fisica fissa, se non una mobile installata dai precedenti inquilini. Gli infissi al piano terra sono in buone condizioni, mentre sono da sistemare quelli al piano primo sottostrada visto che fanno attrito con la pavimentazione in fase di apertura e chiusura. Non è possibile effettuare prove di scarico in quanto l'immobile è sprovvisto di fornitura idrica.



# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

---



---

#### PIANO TERRA (2 LIVELLO)

Sono da attribuire alla categoria gli immobili di seguito riportati distinti al catasto fabbricati come:

- **Foglio 70, particella 211, subalterno 121** - *Altra unità immobiliare ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. F/1 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 121 (I-GR-370025) valore 1,00*

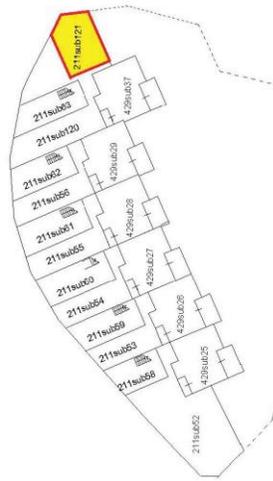


# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

**Esito sopralluogo:** Porzione di giardino nella quale è presente una tubazione presumibilmente per impianto idrico-sanitario. Il perimetro realizzato con blocchi murati e staccionata in legno divelta in alcuni punti.



- **Foglio 70, particella 211, subalterno 56** - *Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 56 (I-GR-370008) valore 35.280,00 €;*

**Esito sopralluogo:** giardino esterno con camminamento in porfido che consente l'accesso alla particella 429 sub. 29, la quale esternamente si presenta in buono stato manutentivo. Il perimetro del giardino realizzato con blocchi murati e staccionata in legno divelta in alcuni punti. Da visura catastale risulta che la particella 429 sub 29 veniva accorpata alla particella 211 sub 56. Da intendersi quindi come fabbricato la part. 429 sub. 29 e come pertinenza la part. 211 sub 56.

**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile è costituito da una corte esclusiva, ingresso con salone e angolo cottura, terrazza, piccolo disimpegno che dà accesso alla camera e al bagno. L' unica camera

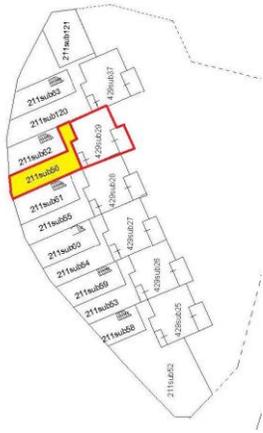


# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

presente nella struttura presenta macchie di muffa in tutte le pareti, con tracce di acqua che partono dal solaio superiore fino a raggiungere la pavimentazione, presentandosi altresì, lungo tutto lo zoccolino di perimetro. Il bagno, durante il sopralluogo, si presenta sporco e non è possibile fare una prova del corretto funzionamento dello scarico in quanto sprovvisto di fornitura di acqua. Gli infissi sono da riguardare in quanto la porta di ingresso ha molto attrito con la pavimentazione in fase di apertura e chiusura.





# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

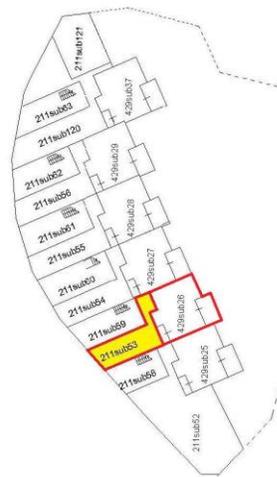
### Ufficio Tecnico

- **Foglio 70, particella 211, subalterno 53** - *Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A2 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 53 (I-GR-370031) valore 35.280,00 €;*

**Esito sopralluogo:** giardino esterno con camminamento in porfido che consente l'accesso alla particella 429 sub. 26, la quale esternamente si presenta in buono stato manutentivo. Il perimetro del giardino realizzato con blocchi murati e staccionata in legno deteriorata dagli agenti atmosferici. Nella parte adiacente al fabbricato si noti la presenza di uno scavo, il quale sembrerebbe essere stato riempito con calcinacci e materiali di risulta.

Da visura catastale risulta che la particella 429 sub 26 veniva accorpata alla particella 211 sub 53. Da intendersi quindi come fabbricato la part. 429 sub. 26 e come pertinenza la part. 211 sub 53.

**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile è costituito da una corte esclusiva, ingresso con salone e angolo cottura, terrazza, piccolo disimpegno che dà accesso alla camera e al bagno. L'impianto di scarico è funzionante. Le pareti presentano fori nell'intonaco e ingiallimento dovuto dal tempo. La parte esterna della terrazza è in muratura al grezzo in quanto manca di rifiniture. Gli infissi si presentano in buono stato.





# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico



- **Foglio 70, particella 211, subalterno 52** - *Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 52 (I-GR-370022) valore 36.120,00 €;*

**Esito sopralluogo:** giardino esterno con camminamento in porfido che consente l'accesso alla particella 429 sub. 25, la quale esternamente si presenta in buono stato manutentivo. Il perimetro del giardino realizzato con blocchi murati e staccionata in legno divelta in vari punti. Nella parte adiacente al fabbricato si noti la presenza di una struttura in metallo di colore verde. All'entrata del fabbricato vi è installata una zanzariera esterna. Da visura catastale risulta che la particella 429 sub 25 veniva accorpata alla particella 211 sub 52. Da intendersi quindi come fabbricato la part. 429 sub. 25 e come pertinenza la part. 211 sub 52.

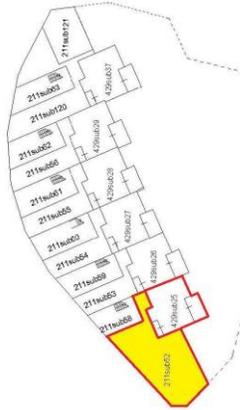
**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile è costituito da una corte esclusiva, ingresso con salone e angolo cottura, terrazza, piccolo disimpegno che dà accesso alla camera e al bagno, dotato di scaldacqua elettrico e riscaldamento a muro elettrico. L'impianto di scarico è funzionante. L'unità si presenta in buono stato. La parte esterna della terrazza è in muratura al grezzo in quanto manca di rifiniture, mentre la parte interna, mostra alcuni distaccamenti di intonaco. Gli infissi si presentano in buono stato.



# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico





# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

---



- **Foglio 70, particella 211, subalterno 101** - *Altra unità immobiliare ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. F/1 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 101 (I-GR-370027) valore 1,00 €;*

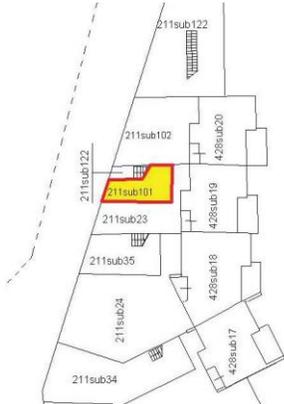
**Esito sopralluogo:** giardino esterno con camminamento in porfido. Da visura catastale la part. 211 sub 101 non risulta accorpata a nessuna altra particella. Il perimetro del giardino realizzato con blocchi murati e staccionata in legno deteriorata dagli agenti atmosferici. Presenza di una tubazione presumibilmente di impianto idrico sanitario.



# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico



- **Foglio 70, particella 211, subalterno 1** - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA ALDO MORO, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 1 (I-GR-369989) valore 38.400,00 €;

**Esito sopralluogo (esterno):** giardino esterno con camminamento in porfido che consente l'accesso alla particella 430 sub. 12. Il perimetro del giardino realizzato con blocchi murati e staccionata in legno divelta in molti punti. Nella parte del fabbricato adiacente al terreno si noti la presenza di muffa dovuta presumibilmente ad infiltrazione d'acqua e la presenza di un pozzetto di ispezione danneggiato e attualmente fuori dalla sua sede. Da visura catastale risulta che la particella 430 sub 12 veniva accorpata alla particella 211 sub 1. Da intendersi quindi come fabbricato la part. 430 sub. 12 e come pertinenza la part. 211 sub 1.

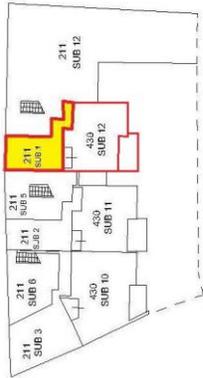


# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

**Esito sopralluogo (interno):** L'immobile è composto da salone e angolo cottura con terrazza all'ingresso, piccolo disimpegno che dà accesso al bagno e alla camera. Le pareti si presentano completamente ingiallite e ricoperte da ragnatele. In tutti i vani, inclusa la terrazza si può notare un eccessivo accumulo di oggetti, compreso spazzatura e simili, con presenza di muffa e cattivi odori. Il Comune si è adoperato al fine di sanificare l'immobile tramite l'affidamento dell'incarico di sgombero, pulizia e sanificazione a una ditta specializzata.





# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

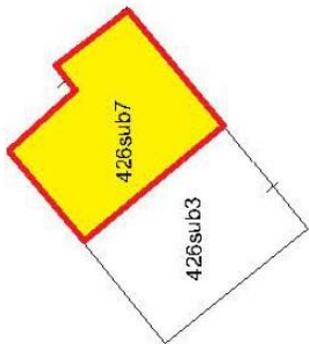
---

#### PIANO PRIMO (3 LIVELLO)

- **Foglio 70, particella 211, subalterno 125:** *Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 70 - Part. 211 - Sub 125 (I-GR-369995) valore 48.720,00 €;*

**Esito sopralluogo (esterno):** Esternamente l'immobile è dotato di una scala di accesso che porta alla terrazza dove sono situate due porte, una per l'ingresso principale e l'altra per un ingresso secondario. Gli infissi esterni presentano danni dovuti all'esposizione agli agenti atmosferici. Da visura catastale risulta che la particella 426 sub 7 veniva accorpata alla particella 211 sub 125. Da intendersi quindi come fabbricato la part. 426 sub. 7 e come giardino di pertinenza la part. 211 sub 125.

**Esito sopralluogo (interno):** Non ispezionabile in quanto alla data odierna, il Comune di Semproniano non è in possesso delle chiavi della serratura.



---

#### STRADE

- **Foglio 70, particella 381:** *Unità immobiliare ubicata in Semproniano (GR) N.D, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Foglio 70 - Part. 381 (I-GR-370040) valore 1,00 €;*



# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico



- **Foglio 70, particella 384:** Unità immobiliare ubicata in Semproniano (GR) N.D, identificata catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Foglio 70 - Part. 384 (I-GR-369992) valore 1,00 €;



- **Foglio 70, particella 396:** Unità immobiliare ubicata in Semproniano (GR) VIA ALDO MORO, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. F/1 - Foglio 70 - Part. 396 - Sub 4 (I-GR-370035) valore 1,00 €;



# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico



- **Foglio 70, particella 398:** Unità immobiliare ubicata in Semproniano (GR) VIA ALDO MORO, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. F/1 - Foglio 70 - Part. 398 - Sub 2 (I-GR-370013) valore 1,00 €;





# Comune di Semproniano

## Provincia di Grosseto

### Ufficio Tecnico

---

- **Foglio 70, particella 416:** unità immobiliare ubicata in Semproniano (GR) VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. F/1 - Foglio 70 - Part. 416 (I-GR-370000) valore 1,00 €;



---

Semproniano, 12/12/2023

L'istruttore  
Geom. Michele Mercurio

Il responsabile del Servizio  
Ing. Simone Savelli